

アセットタイプ	オフィス（中～大型規模）	商 業（NSC）	物 流	エクイティ出資
エリア	<ul style="list-style-type: none"> ・都心6区 （千代田・中央・港・新宿・渋谷・品川） ・相鉄東急、相鉄JR直通沿線（都内・川崎） 	<ul style="list-style-type: none"> ・国道16号より内側 ・神奈川県内は国道129号より東側を含む （厚木市・平塚市より東側を目安） 	<ul style="list-style-type: none"> ・湾岸エリア ・外環道エリア ・国道16号エリア ・圏央道エリア <p style="text-align: right;">の内側</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・出資割合50%未満 ・投資期間3～5年 ・出口で弊社にてアセット取得の可能性あり <p>⇒案件次第で柔軟に対応します。</p>
開発用地	<ul style="list-style-type: none"> ・事業規模目安 敷地70坪以上 延床面積300坪以上 駅徒歩 5分圏内 	<ul style="list-style-type: none"> ・事業規模目安 500坪～3,000坪 	<ul style="list-style-type: none"> ・事業規模目安 外環道エリア 1,500坪～ 国道16号 圏央道エリア 2,000坪～ 調整区域 要確認 	
金額	20～100億	20～100億	50～100億	
収益物件	ビル基準階 専有面積50坪～ NOI 3.5%以上目安	建物 500坪～3,000坪	建物 3,000坪～	
築 年	新耐震基準以降（1981年6月）			
その他	<ul style="list-style-type: none"> ※札幌、仙台、名古屋、大阪、広島、福岡については、当該地域の優良物件について検討 ※その他アセットとして、底地、データセンター、複合ビル（商業・レジ・ホテル）も検討可能 ※既存建物建築中の開発素地についても検討可能 			