

2026年3月31日

渋谷駅至近のホテル開発用地を取得 同社初のライフスタイルホテル開発事業を展開

株式会社相鉄アーバンクリエイツ

相鉄グループの(株)相鉄アーバンクリエイツ（本社・横浜市西区、社長・左藤 誠）（以下、同社）は、3月30日（月）、東京都渋谷区でホテル開発用地（以下、当該地）を取得し、コロンビア・ワークス(株)（本社・東京都渋谷区、代表取締役・中内 準、以下、CW社）と共同でライフスタイルホテル（以下、本ホテル）の開発を行うことをお知らせします。

当該地は、JR山手線「渋谷駅」から徒歩6分と利便性の高い立地にあります。渋谷駅周辺は、日本を代表する最先端トレンドを発信する観光スポットであり、今後も多くの訪日外国人観光客が見込まれています。

本ホテルは、CW社の100%子会社であるコロンビアホテル&リゾート(株)が運営し、新たに立ち上げたホテルブランド「NOCTIS」を展開していく予定です。宿泊だけでなく、地域文化を意識した高いデザイン性や独自コンセプトを通じ、豊かな滞在価値を提供していきます。

相鉄アーバンクリエイツは、今後も相鉄線沿線だけでなく都心や首都圏エリアにおいても、積極的に事業を展開し、事業領域の拡大を進めてまいります。

詳細は別紙のとおりです。



ホテル外観（イメージ）



ホテル客室（イメージ）

開発予定のホテル概要

1. 所在地（地番）
東京都渋谷区円山町 32 番 4 他
2. 交通
ＪＲ山手線「渋谷駅」より徒歩 6 分
3. 敷地面積
660.21 ㎡ (199.71 坪)
4. 延床面積
2,199.79 ㎡ (665.43 坪)
5. 用途・構造
ホテル
プレストレスト鉄筋コンクリート造 11 階建て
6. 竣工年月
2027 年 12 月（予定）



開発予定のホテル位置図

(株)相鉄アーバンクリエイツの概要

1. 所在地
神奈川県横浜市西区南幸 2 丁目 1 番 22 号
2. 資本金
9 億 2,300 万円 ※相鉄ホールディングス株式会社 100%出資
3. 代表
左藤 誠
4. 設立
1963 年 2 月 22 日
5. 事業内容
不動産賃貸事業、開発事業

コロンビア・ワークス(株)の概要

1. 所在地
東京都渋谷区渋谷二丁目 17 番 1 号 渋谷アクシュ 9 階
2. 資本金
2,700,963,453 円
3. 代表
代表取締役 中内 準
4. 設立
2013 年 5 月 14 日
5. 事業内容
不動産開発サービス、不動産賃貸管理サービス、ホテル運営サービス、アセットマネジメントサービス