



2023年11月28日

星川駅～天王町駅間 高架下の施設「<sup>ホシテンクレイ</sup>星天qLAY」  
Cゾーンを12月4日（月）・1月18日（木）に開業  
学習・交流・創造の5拠点と、個性豊かな2つの飲食店

株式会社相鉄アーバンクリエイツ  
株式会社相鉄ビルマネジメント

相鉄グループの株式会社相鉄アーバンクリエイツ（本社・横浜市西区、社長・左藤 誠）と株式会社相鉄ビルマネジメント（同）は、相鉄本線 星川駅～天王町駅間の高架下空間に新施設「星天 qLAY（ホシテンクレイ）」Cゾーン（星川駅・天王町駅間の中央エリア）を2023年12月4日（月）、2024年1月18日（木）に順次開業します。

星天 qLAY は、星川駅～天王町駅間の約1.4 kmに及ぶ高架下空間を活用した施設で、「変化を楽しむ人」がつながる生きかたを、遊ぶまち”をコンセプトにショップ・レストラン・住居・コワーキングなど、既に2つのゾーンが多彩な空間を演出しています。今回は次世代が学べる、交流ができる、創造ができる場などを集約したCゾーンを開業。学習・交流・創造ができる5拠点と、個性豊かな2つの飲食店を開業することで、合計7店舗からなる新しいゾーンが誕生します。

飲食店のうち、「Patisserie&Café PINEDE<sup>パティスリー・カフェ ピネード</sup>」は、イラストが描けるチーズケーキなど、スイーツを通して多くの方に楽しさをご提供するパティスリー。「SAI.」は、土鍋で炊いたおいしいご飯と和洋などのジャンルにとらわれない、バラエティーに富んだおかずの定食が一日中楽しめます。地産地消・無添加食材・手作りにこだわり、テイクアウトのできる惣菜も販売をする、普段使いができる店舗です。

【星天 qLAY 「Cゾーン」】

■2023年12月4日（月）開業

○ばばほいくしつ星川【認可・小規模保育事業A型】

■2024年1月18日（木）開業

○ワオキッズ<sup>※1</sup>【学童保育】

○手織工房じょうた【織物教室】

○惣ざいと土鍋ごはん 時々クラフトビール。/SAI.

【定食・惣菜】

○Patisserie&café PINEDE【スイーツ、焼菓子、カフェ】

○Pet Plus Trimming Salon

【トリミングサロン・ペットホテル】

○YELLOW 体操教室【体操教室】

※1 お子さまをお預かりするのは、2024年4月1日（月）からとなります。



Patisserie&café PINEDE イメージ



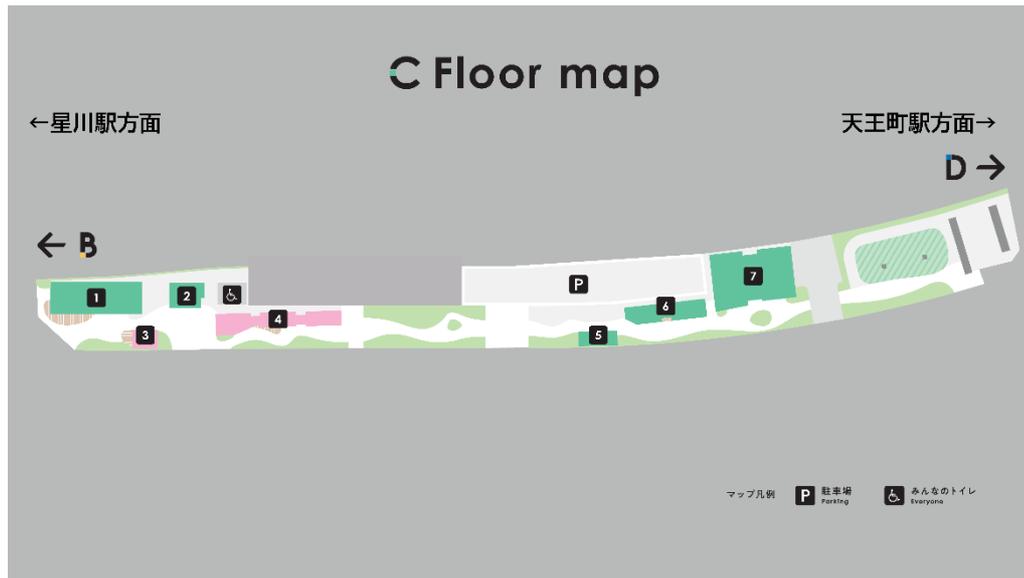
SAI . イメージ

この他、「つながり、あそび。年に一度の星天 qLAY の祭典」「星天 qLAY フェス」を1月20日（土）に初開催します。ご来場のお客さま・テナント・YADORESI にお住まいの皆さまが繋がれるようなイベントを検討中です。この機会に、「星天 qLAY フェス」にお越しいただき、「生きかたを、遊ぶまち」の魅力に触れてみませんか？

詳細は別紙のとおりです。

「星天 qlay (ホシテンクレイ)」のCゾーン  
(星川駅—天王町駅間中央エリア)の概要

■出店テナント



No.	施設名〔運営会社〕	業種	開業日
	概要・コメント		
①	 ワオキッズ 〔ワオ・ジャパン(株)〕	学童保育	2024年 1月18日(木)
	学童保育ワオキッズは、「ほめて・みとめて・はげまして やる気を育て 自分で考え行動し 責任をもてる子どもを育てる」を保育理念に、豊富なサービスを充実させ、楽しく学びのある放課後を提供してまいります。※1 お子さまをお預かりするのは、2024年4月1日(月)からとなります。		
②	 手織工房じょうた 〔(株)手織工房じょうた〕	織物教室	2024年 1月18日(木)
	「さをり織り」という、織る人が好きなように、自由に織る手織りの教室です。1日体験織りでは、マフラーを織ることができます(4時間程)。月会員は好きな時に好きなだけ自由に通うことが可能。さをり織りのある暮らしを始めてみませんか？		
③	 惣ざいと土鍋ごはん 時々クラフトビール。 SAI. 〔Plus ist(株)〕	定食・惣菜	2024年 1月18日(木)
	土鍋で炊いたおいしいご飯と和洋などのジャンルにとらわれない、バラエティーに富んだおかずの定食が一日中楽しめます。お弁当のお惣菜はテイクアウトも可能。コンビニやスーパーのものとは一味違った惣菜で食卓を彩ります。また、夜は厳選した国内外のクラフトビールとともに、お酒に合う小皿料理も提供。食材は地産地消、無添加食材を使い、手作りにこだわった普段使いのできるお店です。		
④	 Patisserie & Cafe PINEDE 〔(株)オールハーツ・カンパニー〕	スイーツ、 焼菓子、カフェ	2024年 1月18日(木)
	スイーツを通して、多くの方に楽しさをご提供するパティスリーです。手土産やギフトにおすすめのイラストやメッセージが描けるチーズケーキ、記念日をさらに盛り上げるデコレーションケーキをはじめとした、スイーツをご用意しています。		

	 Pet Plus Trimming Salon 〔株〕AHB	トリミングサロン・ペットホテル	2024年 1月18日(木)
⑤	ペットや飼い主さまの気持ちに寄り添った、トリミングとサービスをご提供いたします。ペットの個性や飼い主さまの好みに合わせてオリジナルでアレンジし、季節ごとに最も似合うスタイルをご提案します。		
	 ばばいくしつ星川 〔特定非営利活動法人ファゼール・ボン〕	小規模保育事業 A型施設	2023年 12月4日(月)
⑥	小規模ならではのきめ細かく安心安全な環境の下、愛情豊かな保育で未来を育む地域の子育てを支援します。		
	 YELLOW 体操教室 〔株〕ALMA PURO	体操教室	2024年 1月18日(木)
⑦	東京・神奈川で店舗展開し1歳4カ月から通える体操教室。元体操選手を中心に構成されるスタッフ陣営は、正確なお手本と正しい技術指導でお子さまの個性に合わせて丁寧に指導します。サブスタジオはレンタルスタジオとしても貸出可能です。		

### ■星天 qlay フェスの概要

#### 1. 開催日 (予定)

2024年1月20日(土)

#### 2. 開催場所

星天 qlay Bゾーン・Cゾーン・Dゾーン

#### 3. 内容 (予定)

「スルー (through) 」する高架下から、「～する (Play) 」高架下へ」をテーマに、ライブステージや YADORESI のはなれマドを使ったマーケットを実施し、お客さま・テナント・YADORESI にお住まいの皆さまが繋がれるようなイベントを計画しています。詳細は決まり次第、星天 qlay のWEBサイトなどでお知らせします。

WEB サイト <https://www.hoshiten-qalay.com/>



はなれマドイベント イメージ

### 【参考】「星天 qlay (ホシテックレイ)」の概要

#### 開発計画の概要

計画では、相模鉄道本線(星川駅～天王町駅)連続立体交差事業において鉄道高架化により創出された、全長約1.4kmのエリアをA～Eゾーンの5つのゾーンに分けて開発します。この開発エリアは、2020年12月に横浜市保土ヶ谷区が策定した「星川駅周辺地区総合的なまちづくりガイドライン」に基づき、「駅周辺と高架下」を中心として、今まで分断されていた地区の南北を一体化したまちづくりを推進するとともに、星川駅周辺地区全体の利便性を向上し、にぎわいと交流を創出するまちづくりを推進するエリアとしています。

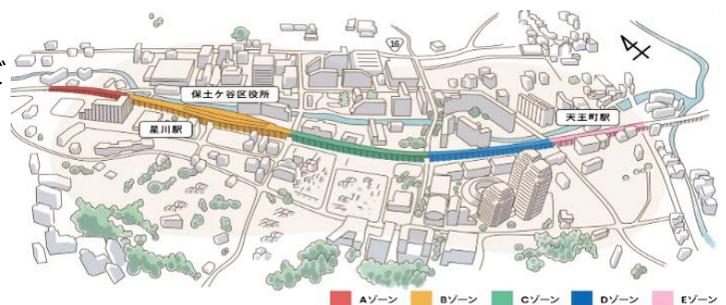
敷地面積：約25,000㎡

所在地：神奈川県横浜市保土ヶ谷区星川 ほか

用途：店舗・事務所、寄宿舎、駐車場、駐輪場など

交通：相鉄本線 星川駅～天王町駅

企画：YADOKARI(株)



「星天 qlay (ホシテックレイ)」エリアマップ

#### 今後の予定

Eゾーン：2024年度以降

(現時点の予定であり、変更となる場合があります)