

2024年1月31日

皇居御所や官公庁、各国大使館などが近接する千代田区 半蔵門・麴町駅至近のオフィスビルを初取得 東京都心でのオフィスビルの取得・開発をさらに推進

株式会社相鉄アーバンクリエイツ

相鉄グループの㈱相鉄アーバンクリエイツ（本社・横浜市西区、社長・左藤 誠）は、2024年1月31日（水）に東京都千代田区麴町に所在するオフィスビル「TWG麴町ビル」（以下、本物件）の信託受益権^{※1}を取得しました。相鉄グループとして、千代田区の半蔵門・麴町エリアでのオフィスビル取得は、今回が初めてとなります。

相鉄アーバンクリエイツでは、相鉄グループ「長期ビジョン“Vision2030”」の重点戦略「不動産事業の抜本的な強化」の実現に向け、相鉄線沿線から東京都心や首都圏にターゲットを拡大しています。直近では、渋谷区内で初となる代々木上原駅至近の複合ビルを取得。そして今回、千代田区の半蔵門・麴町エリア内で初となる本物件の取得など、今後も不動産取得と開発をさらに推進してまいります。

「半蔵門・麴町」エリアは、皇居御所や主要な官公庁、各国の大使館や教育機関などが近接しているなど、日本有数の都市機能の中心エリアであり、閑静かつ落ち着いた就業環境を好む知識集約型企业や弁護士をはじめとした士業事務所などへの需要も高く、堅調な需要が期待されています。

本物件は、1フロア約28坪のサイズ感から、現在、都心オフィス市場でトレンドとなっている、内装・家具付きオフィスの「セットアップオフィス」を採用。執務スペースに必要な備品を持ち込むだけで、オフィス機能を持たせることが可能なコンパクトオフィスとして、今後も運営してまいります。

詳細は別紙のとおりです。

※1 信託受益権とは、信託（信託銀行など）した財産から得られる経済的利益を受け取る権利を指します。



今回取得する「TWG 麴町ビル」外観（左）・共用部（右）

半蔵門・麴町駅至近のオフィスの概要

1. ビル名称
TWG 麴町ビル (相鉄麴町ビル)
2. 所在地
東京都千代田区麴町 3 丁目 10-1 (住居表示)
3. 交通
東京メトロ半蔵門線「半蔵門駅」から徒歩 2 分
東京メトロ有楽町線「麴町駅」から徒歩 3 分
4. 敷地面積
212.82 m² (64.37 坪、登記面積)
5. 延床面積
992.30 m² (300.17 坪、登記面積)
6. 用途・構造階数
事務所
鉄筋コンクリート造 9 階・地下 1 階建
7. 建築年月
2009 年 8 月
8. 設計
株式会社合田工務店
9. 施工
株式会社合田工務店



「TWG 麴町ビル」位置図

相鉄アーバンクリエイティブの概要

1. 会社名
株式会社相鉄アーバンクリエイティブ
2. 所在地
神奈川県横浜市西区南幸2丁目1番22号
3. 代表者
左藤 誠
4. 事業内容
デベロップメント事業、不動産賃貸事業
5. 資本金
9億2,300万円 ※相鉄ホールディングス株式会社100%出資