

# 収益不動産および開発用地 ご紹介のお願い

当社では、オフィスビル・商業ビル等の収益不動産および開発用地の取得検討を行っております。  
 つきましては、下記の条件に合う不動産を所有の方、または売却情報をお持ちの方は、担当者までご紹介ください。

## 1 対象不動産

- オフィスビル
- 商業ビル (物販、飲食)



相鉄万世橋ビル

## 2 事業形態

- 当社100%所有、開発を原則としておりますが、区分所有、共有持分および借地等についても条件により検討させていただきます。
- 新耐震基準(1981年)以前の物件につきましては、開発前提(建替え前提)等、開発用地としても検討させていただきます。

## 3 希望エリアと物件規模

オフィスビル

- コアエリア **東京都心6区** 千代田区、中央区、港区、渋谷区、新宿区、品川区  
**横浜ビジネス地区** 横浜駅周辺、新横浜、関内、みなとみらい  
※乗降客数10万人以上の駅前または駅から徒歩5分圏内で複数路線利用可能な立地
- 規 模 基準階100坪(用地150坪)以上

商業ビル

- コアエリア 東京都内、神奈川県内  
※乗降客数10万人以上の駅前ロータリーに面した立地または商業ビルが多く集積している立地
- 規 模 基準階50坪(用地80坪)以上

## 4 希望利回り

- オフィスビル NOI利回り 5.0%以上、表面利回り 7.0%以上
- 商業ビル NOI利回り 6.0%以上、表面利回り 8.0%以上

— 記載のエリアまたは条件に合致しない物件でも、担当までご紹介ください。 —

お問合せ先

株式会社相鉄アーバンクリエイツ  
 開発事業部 (新規事業・業態開発担当)

〒220-0005 横浜市西区南幸2-1-22 ムービル 6F  
 TEL. 045-316-3188 FAX. 045-316-8722